

Утверждаю
Глава администрации МО
«Зеленоградский городской округ»

С.А. Кошевой
"17" августа 2021 года

Порубочный билет

№ 07/08 от "17" августа 2021 года

Кому: Пистер С.А. инд.238530 г. Зеленоградск, 1-ый Донской пер. д.1
(наименование собственника почтовый индекс и адрес)

Настоящим разрешается производить работы

По вырубке (сносу)

(наименование работ: вырубка (снос), санитарная рубка, рубка ухода,
вырубка (снос) в связи реконструкцией)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск пос. Малиновка 1-ый Донской пер. д.1
кадастровый номер: 39:05:010603:278

Основание выдачи порубочного билета: акт обследования зеленых насаждений №07/08 от
"13" августа 2021 года

Оплата компенсационной стоимости произведена в сумме:
19 813,5 (девятнадцать тысяч восемьсот тринадцать) рублей 50 коп.

расчёт компенсационной стоимости от "13" августа 2021 года

В соответствии с актом обследования разрешается вырубить 7 (семь) деревьев.

Выполнить компенсационное озеленение на участке, предоставленном администрацией МО «Зеленоградский городской округ», высадить не менее 7 (семь) деревьев – породы ольха чёрная, в срок действия порубочного билета.

Место вывоза срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков

Полигон по размещению ТБО п. Круглово Зеленоградского района.

Дату начала работ по вырубке зеленых насаждений сообщить в отдел строительства муниципального образования «Зеленоградский городской округ» не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

Срок действия порубочного билета: в течение года со дня получения порубочного билета заявителем.

Неотъемлемой составной частью порубочного билета являются копии перечетной ведомости и акта обследования, заверенные в установленном порядке.

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский городской округ»

Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Отметка о вывозе срубленной древесины и порубочных остатков, пересадки зеленых насаждений

Информацию о выполнении работ сообщить в отдел ГО и ЧС администрации муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» в течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ.

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места вырубки (сноса) зеленых насаждений № ___ от "___" _____ 2021 года

Л.В. Пахоменко

« » 2021 года

Исполнитель:
Л.В.Пахоменко тел. 84015042220

===== ЧЕК - ОРДЕР =====
ПАО СБЕРБАНК Калининградское отделение 8
626/1842

Операция: 4934
Дата: 12.08.2021 18:10:17
Сумма: 19813.50
Комиссия: 594.41
Итого: 20407.91
Двадцать тысяч четыреста семь рублей 9
1 копейка

Платательщик: ПИСТЕР СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес: КАЛИНИГРАДСКАЯ, КАЛИНИГРАД,
НАНСЕНА, 39, 5

Получатель: УЭК ПО КАЛИНИГРАДСКОЙ ОБЛ
АСТИ (АДМИНИСТРАЦИЯ МО "ЗЕ
ЛЕНГРАДСКИЙ ГО", Л/С 0435
3026190)

ИНН/КПП: 3918008200/391801001
Счет: 03100643000000013500
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИГРАД БАНК
А РОССИИ/УЭК ПО КАЛИНИГР
АДСКОЙ ОБЛАСТИ Г КАЛИНИГР
АД

Бик: 012748051
Кор.счет: 40102810545370000028

СУИП: 301588470849CF5L
ФИО: ПИСТЕР СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Назначение платежа: ПЛАТА ЗА ВЫРУЧКУ
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (ПОРУЧНИЙ БИЛЕТ)
ОКТМО: 27710000
КБК: 21111705040040000180
Вид документа: ПАСПОРТ РФ
Номер документа: 2720829820
Идентификатор плательщика услуги:
101000000002720829820
УИП: 10440306530086261208202102205070

Подпись плательщика: _____
Оператор №: 1868525

Документ исполнен
Контактный центр: 900 (бесплатный)
8-495-500-55-50

председатель комиссии-

председатель комитета по строительству, ЖКХ
и благоустройству

Л.В. Пахоменко
13 августа 2021 год



РАСЧЕТ

компенсационной стоимости зелёных насаждений на земельном участке, расположенном г. Зеленоградск пос. Малиновка 1-ый Донской пер., 1

кадастровый № 39:06:010603:278

наименование арендатора (собственника) : Пистер С.А.

№ п/п	№ на подеревной съёмке	порода, вид зелёных насаждений	диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	количество	норматив компенсационной стоимости и (Снк)	коэффициент на социальные экономические значимость (Ксз)	коэффициент учитываемый декоративность (Кд)	коэффициент на текущее состояние (Кст)	компенсационная стоимость, рублей
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	ольха	49	2			15250	1	0,7	0,5	5337,5
2	5	ольха	37	2			13055	1	0,7	0,5	4569,25
3	6	ольха	49	2			15250	1	0,7	0,5	5337,5
4	7	ольха	39	2			13055	1	0,7	0,5	4569,25
										Итого	19813,5

члены комиссии

Е.Н. Шегеда

Д.В. Крыщенко

Р.В. Грищук

Л.И. Твердохлебова

начальник управления имущественных и земельных отношений

начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

консультант отдела экономического развития и торговли

заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства
МО «Зеленоградский городской округ»

Л.В. Пахоменко

М.П. «13» августа 2021 г.



Перечетная ведомость зеленых насаждений

На земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск пос. Малиновка 1-ый Донской пер. 1

Кадастровый номер : 39:05:010603:278

Наименование арендатора (собственника) : Пистер С.А.

№ П/П	Номер на полевой съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев на высоте 1,3м)см.	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников лет	Площадь газона в м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Ольха	69			Старый сухой	вырубить	
2	2	Ольха	49			Водяные побеги сломы ветвей сухобочина усыхание ветвей	вырубить	
3	3	Ольха	57			Свежий сухой	вырубить	
4	4	Ольха	55			Старый сухой	вырубить	
5	5	Ольха	37			Водяные побеги спилы усыхание ветвей	вырубить	
6	6	Ольха	49			Водяные побеги спилы усыхание ветвей	вырубить	
7	7	Ольха	39			Водяные побеги спилы усыхание ветвей	вырубить	

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор

Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли


Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю

Председатель комиссии-

Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский городской округ»

 Л.В. Пахоменко

М.П.  «13» августа 2021г

**Акт
обследования зеленых насаждений
N 07/08 от "13" августа 2021 года**

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский городской округ»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский городской округ»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский городской округ»

Р.В. Грищук – консультант отдела экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский городской округ»

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский городской округ»

(должность, ф., и., о.)

по заявлению N 7543/01-24 от 11.08.2021 года

Писпер С.А. 238530 г. Зеленоградск 1-ый Донской пер. д.1


(наименование заявителя, почтовый адрес)

проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск, пос. Малиновка, 1-ый Донской пер. д.1

кадастровый номер: 39:05:010603:278

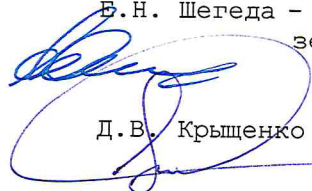
В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в перечетной ведомости, являющихся приложением к настоящему акту. Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики зелёных насаждений соответствуют приведённым в прилагаемой перечетной ведомости.

Комиссия считает возможным выдать заявителю порубочный билет на вырубку 7 (семь) деревьев, в соответствии с ведомостью пересчёта деревьев.


Председатель комиссии:  Л.В. Пахоменко,
председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский городской округ»

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений


Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор


Р.В. Грищук – консультант отдела экономического развития и торговли


Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству




ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
**ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (40152) 28-3-56 факс: (40152) 28-3-56.
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт: www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «22» июля 2021 г.

Нами, сотрудниками филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области», Гришановым Д.Г. и Бормотовым М.В. 16 июля 2021 года проведено лесопатологическое обследование указанных представителем заказчика древесно-кустарниковых насаждений в пределах: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, 1-ый Донской пер., 1.

Обследование проведено на основании договора № 107/1 от 28.05.2021 с Пистер С.А.

Всего обследовано 7 деревьев (7 стволов), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
ольха	7	100,00%

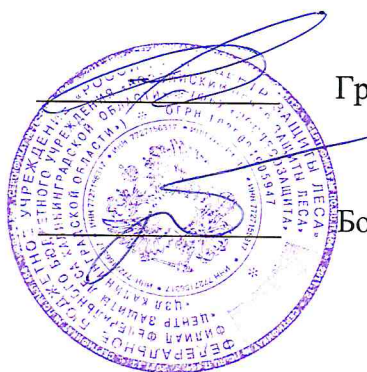
По категориям состояния в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», Методическими рекомендациями по проведению государственной инвентаризации лесов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.11.2011 № 472, и Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области», обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	-	-	здоровые (без признаков ослабления)
2	-	-	ослабленные
3	-	-	сильно ослабленные
4	4	57,14%	усыхающие
5(а)	1	14,29%	свежий сухостой
5(г)	2	28,57%	старый сухостой

Ведомость перечета деревьев
к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой
растительности
от 22 июля 2021 г.

№ дерева	Порода	Диаметр	Категория состояния	Признаки повреждения	Примечания
1	ольха	69	5(г)	Старый сухостой. ✓	засыпание комля землёй
2	ольха	49	4	Водяные побеги, спилы, сухобочина, усыхание ветвей.	засыпание комля землёй
3	ольха	57	5(а)	Свежий сухостой. ✓	засыпание комля землёй
4	ольха	55	5(г)	Старый сухостой. ✓	засыпание комля землёй
5	ольха	37	4	Водяные побеги, спилы, усыхание ветвей.	засыпание комля землёй
6	ольха	49	4	Водяные побеги, спилы, усыхание ветвей.	засыпание комля землёй
7	ольха	39	4	Водяные побеги, спилы, усыхание ветвей.	засыпание комля землёй

Специалисты:

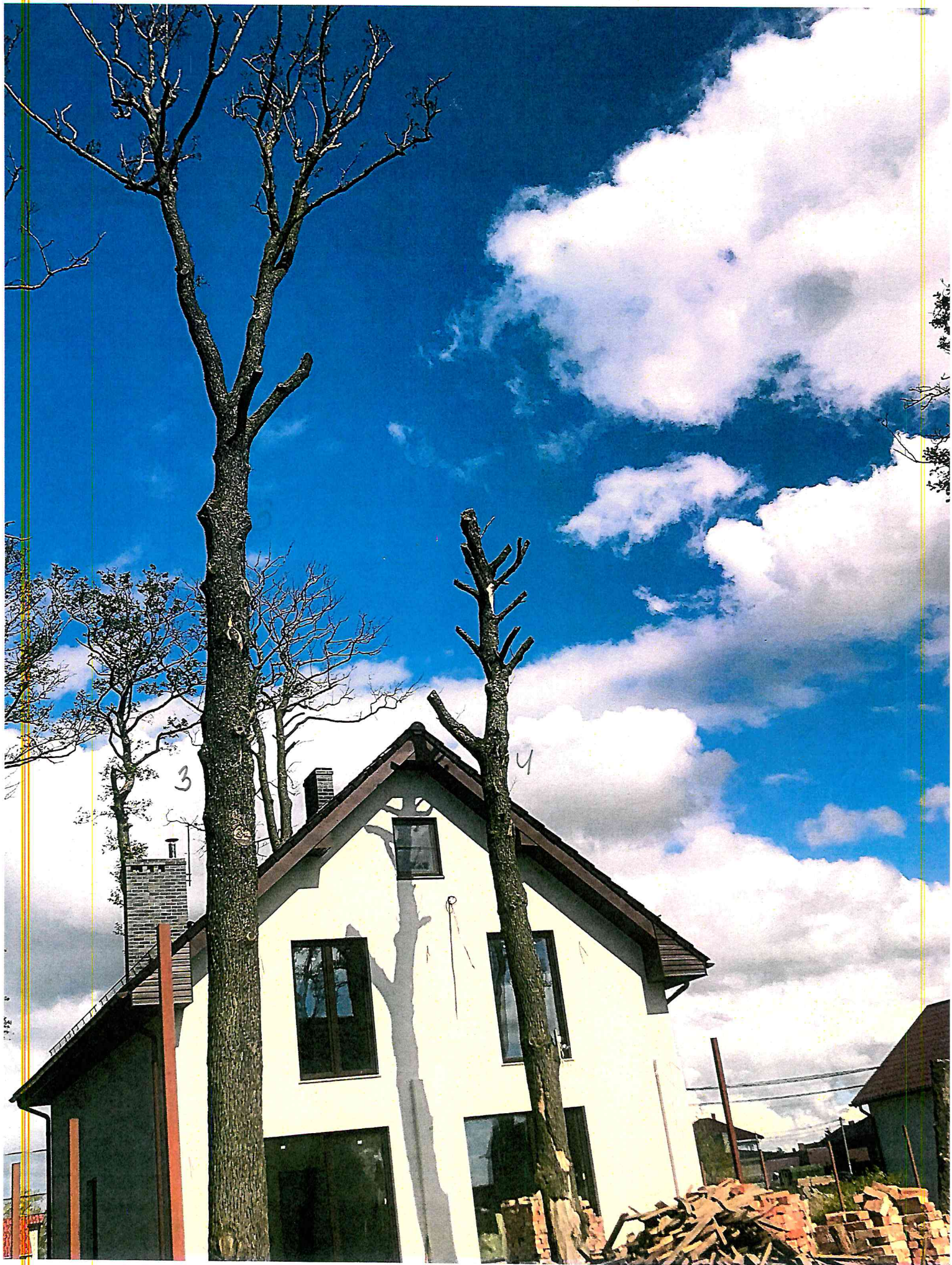


Гришанов Д.Г.

Бормотов М.В.

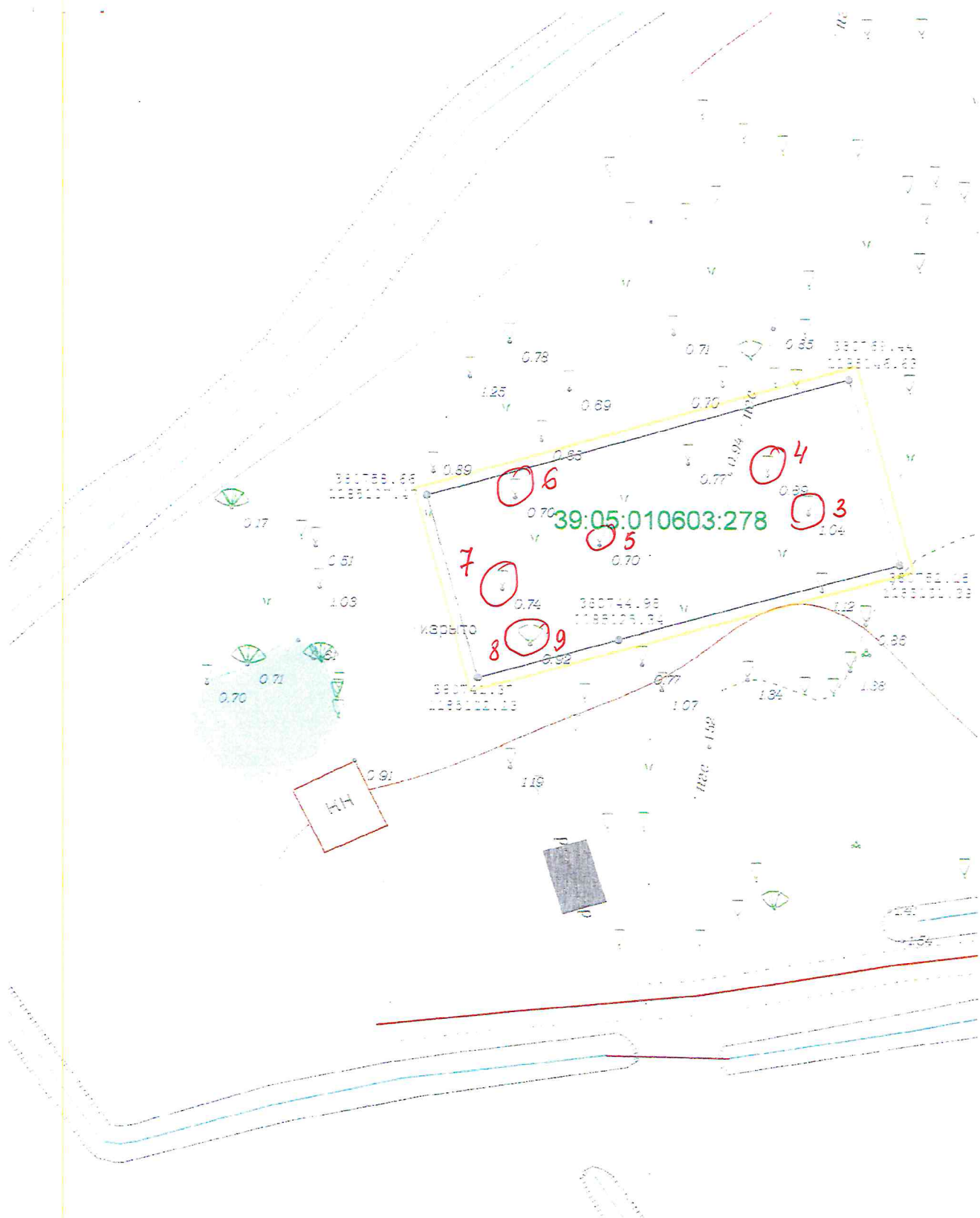
Дата: 16 июля 2021 г.











2017

Заказ 0214_2_17 от 17.03.2017

Топографическая съемка участка с КН 39:05:010603:278

Директор
 Зам. директора
 Геодезист
 Картограф
 Должность

Скляров С.Б.
 Челепок Р.А.
 Ионова В.С.
 Фамилия



г. Зеленоградск
 п. Малиновка

Мелвелев А.Г.

Масштаб Лист Титул
 1:500 :
 ООО "Геодезист"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
7 августа 2020г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	39:05:010603:278	
Номер кадастрового квартала:	39:05:010603	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, п.Малиновка.	
Площадь, м2:	728 +/- 9	
Кадастровая стоимость, руб:	567374.08	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:05:010603:700	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Чевкинова Надежда Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Пистер Сергей Александрович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
7 августа 2020г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 39:05:010603:278	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пистер Сергей Александрович, 12.05.1975, г. Калининград, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 15 №581320, выдан 24.09.2015. Отдел УФМС России по Калининградской обл. Московского р-на гор. Калининграда Федеративная Республика Германия город Альтехузен ул. Дайхэкер д. 3
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:05:010603:278-39/025/2020-13 07.08.2020 12:02:29
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка. № 117/2020, Выдан 18.05.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		07.08.2020 12:02:29
	номер государственной регистрации:		39:05:010603:278-39/025/2020-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.02.2015 срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости). № 39/15-ВС-60652, Выдан 18.02.2015 Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калининградской области Договор купли-продажи земельного участка. № 117/2020, Выдан 18.05.2020

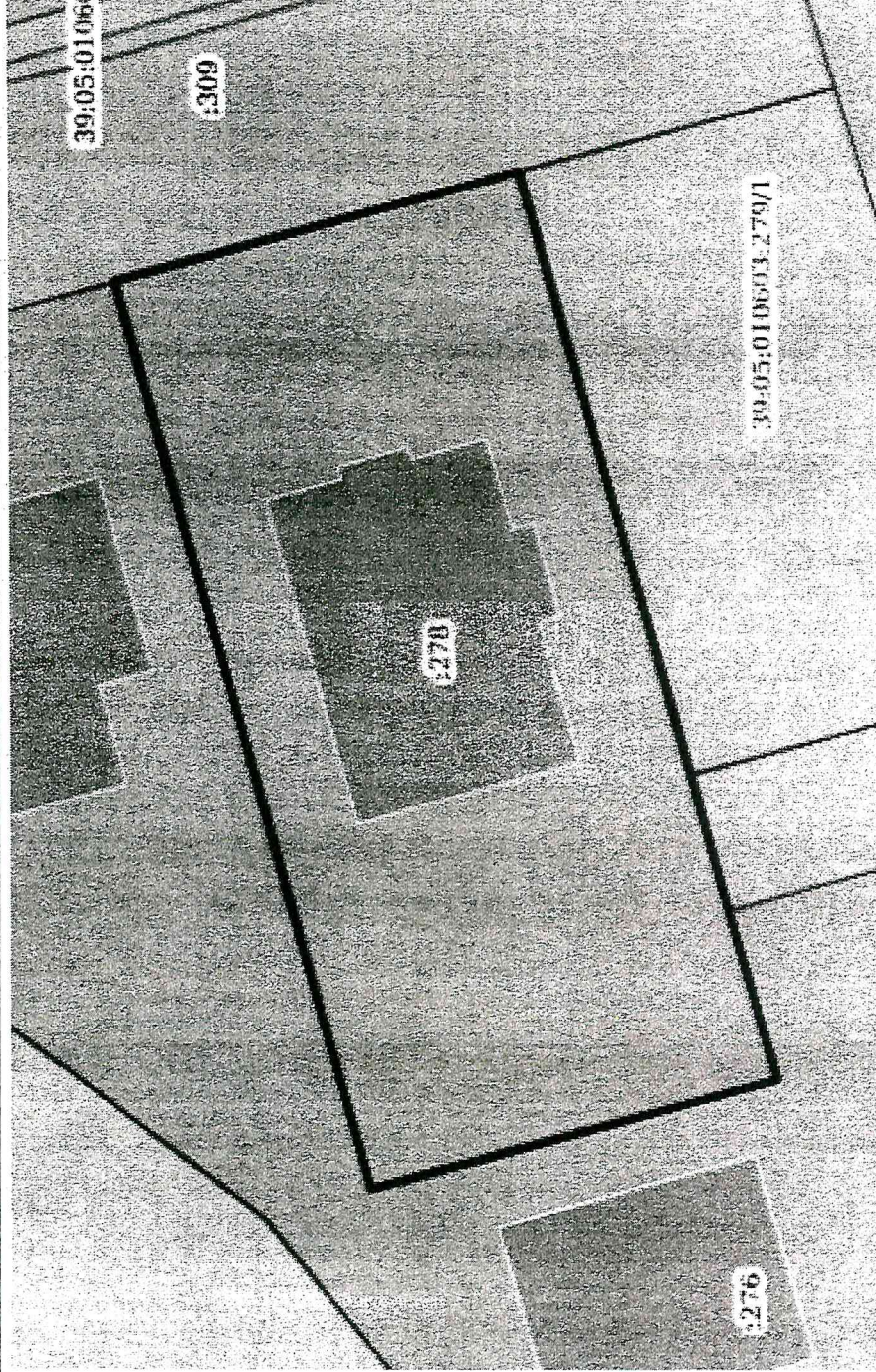
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
7 августа 2020г.		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер: 39:05:010603:278			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		Всего листов выписки: 3
20 февраля 2020г.		
Кадастровый номер:	39:05:010603:700	
Номер кадастрового квартала:	39:05:010603	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Росийская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, г. Зеленоградск, пер. 1-й Донской, д. 1	
Площадь, м2:	214	
Назначение:	Жилое	
Наименование:	Индивидуальный жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2019	
Кадастровая стоимость, руб:	5903618	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:05:010603:278	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Чевкинова Надежда Николаевна (представитель заявителя), Заявитель: Пистер Сергей Александрович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
20 февраля 2020г.		
Кадастровый номер: 39:05:010603:700		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пистер Сергей Александрович, 12.05.1975, г. Калининград, Российская Федерация паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 15 №581320, выдан 24.09.2015, Отдел УФМС России по Калининградской обл. Московского р-на гор. Калининграда 88361, Германия, г. Альтехаузен, ул. Дайхэкер, дом №3
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:05:010603:700-39/025/2019-1 26.12.2019 18:11:15
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

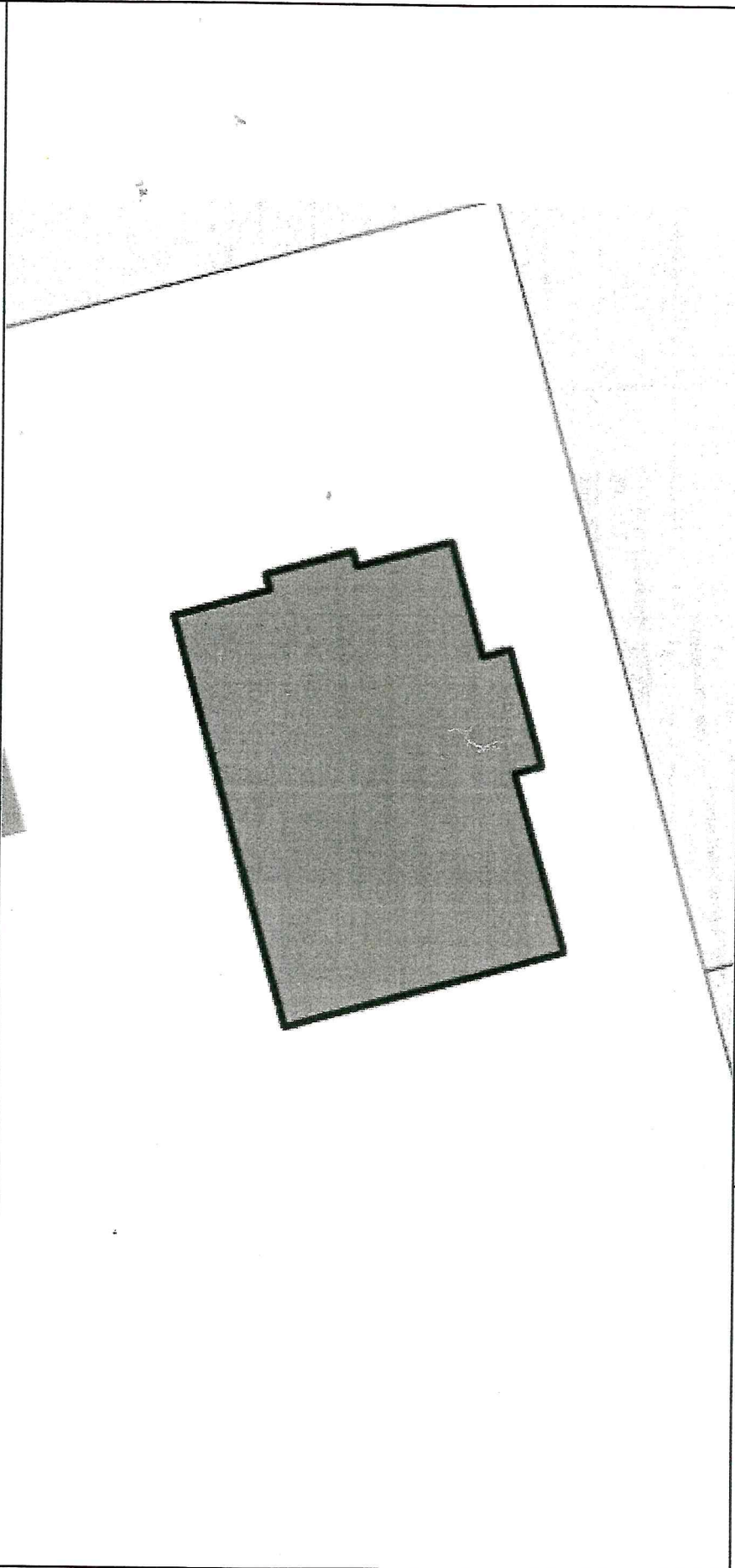
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
20 февраля 2020г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 39:05:010603:700		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Главе администрации МО
«Зеленоградский городской округ»
С.А. Кошевому

От Тюстер Сергей
Александровича
Адрес: г. Зеленоградск
Первой Дачной пер 1
Тел: 8 902 422 86 90

Рисунки

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать мне порубочный билет
на вырубку сухих деревьев на участке
пог. номерами: 39:05:010603:248 и
участок: 39:05:010603:246,

Приложения: Топоэскиз, Акт дендрологического
исследования дубово-кустарниковой
растительности,

«06» августа 2011 г.
(дата)

Тюстер
(подпись)

Я, Тюстер Сергей Александрович

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации МО «Зеленоградский городской округ» на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и предоставленных мною документах с целью подготовки актов, постановлений, договоров и соглашений, осуществления почтовой и электронной переписки, а также размещения информации на официальном сайте администрации МО «Зеленоградский городской округ» (в случае необходимости).

«06» августа 2011 г.
(дата)

Администрация

МО «Зеленоградский городской округ» Тюстер

(подпись)

7543/01-15

КОНТРОЛЬ